

Termin:

Dienstag, 28. Juni 2016
09:00 bis 16:00 Uhr

Ort:

Forstliche Ausbildungsstätte
Ossiach des BFW

Zielgruppe:

Waldeigentümer; Land- u.
Forstwirte; Sachverständige;
Behörden; Gerichte;
Rechtsanwälte; Notare;
Banken

Anmeldung:

www.fastossiach.at
>kurskalender

Tel.: (+43) 04243-2245-11

Forstliche Ausbildungsstätte
Ossiach des BFW
9570 Ossiach 21



Verkehrswert? Marktpreis? Bewertung von land- und forstwirtschaftlichen Liegenschaften in Theorie und Praxis

In wirtschaftlich unruhigen Zeiten gewinnt die Immobilie „Wald“ zunehmend an Bedeutung. Wo liegen aber Verkehrswert bzw. Marktwert und was beeinflusst diese Werte? In diesem Seminar informieren wir sie umfassend über wertbeeinflussende Faktoren und über Aufbau und Inhalt von Bewertungsgutachten. Mittels Fallbeispielen wird auch gleich die Verbindung zwischen Theorie und Praxis hergestellt.

Das Seminar wird von Dipl.-Ing. Dr. Gerald Schlager, Universitätslektor, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger gehalten.

Inhalt:

- Rechtliche Grundlagen (Liegenschaftsbewertungsgesetz, Normen, Richtlinien)
- Wertbeeinflussende Faktoren in der Bodenpreisbildung
- Bewertungsmethoden und –verfahren (Vergleichs-, Sach-, Ertragswert, kombinierte Methoden)
- Bodenwert (Vergleichspreise, Bodenrichtwerte, Bonitäten, Wertverhältnisse)
- Bestandeswert (Ertragstafeln, Altersklassenfaktoren, Vorratsbewertung, Betriebsrisiko)
- Verwaltungskosten
- aktuelle Marktentwicklung, Marktanpassung
- Bewertung von Nebennutzungen (Jagd, Trinkwasser, Bodenschätze, Tourismus etc.)
- Ertragswert (Kapitalisierungsfaktoren), Unternehmenswert
- Übernahmewert (Erbhof, Hofübergabe)
- Rechte und Lasten
- Enteignung, Entschädigung, Entgelt
- Aufbau und Inhalt eines Bewertungsgutachtens
- Fallbeispiele in der Bewertung (Bannwald, Naturschutz, Wasserschongebiete, Wegerechte, Leitungsrechte, Holzbezugsrechte, Weiderechte etc.)

Seminargebühr pro Teilnehmer :

€ 180,-