



**DI Dr. Gerald Schlager** studierte an der Universität für Bodenkultur Forstwirtschaft (Doktoratsstudium) und belegte an der Universität Tübingen den Fernstudienlehrgang „Ökologie und biologische Grundlagen“. Er ist allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Garten- und Grünflächengestaltung, Naturschutz, Landschaftsökologie, Wald- und Forstwirtschaft, Bewertung landwirtschaftlicher und forstwirtschaftlicher Liegenschaften, Wertermittlung von Gehölzen, Schäden an Gehölzen, Nachbarrecht. Als geschäftsführender Gesellschafter führt er die Schlager.Ökologen+Ingenieure KG und hat derzeit Lehraufträge an der Universität für Bodenkultur und der Universität Salzburg.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung



Wir bringen Wissen in den Wald



**Verkehrswert? Marktpreis?**

**Bewertung von land- und forstwirtschaftlichen Liegenschaften in Theorie und Praxis**

**Termin:**  
16.11.2017

Veranstalter:  
Forstliche Ausbildungsstätte  
Ossiach des BFW

**Termin:**  
16.11.2017  
09:00 – 16:00 Uhr

**Seminarleitung:**  
Dr. Gerhard Schlager,  
Universitätslektor, allgemein  
beideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger

**Anmeldung:**  
Forstliche Ausbildungsstätte  
Ossiach des BFW  
9570 Ossiach 21  
Tel.: (+43) 04243-2245-0  
Fax.: (+43) 04243 2245-55  
www.fastossiach.at  
>kurskalender

## Verkehrswert? Marktpreis?

### Bewertung von land- und forstwirtschaftlichen Liegenschaften in Theorie und Praxis

In wirtschaftlich unruhigen Zeiten gewinnt die Immobilie „Wald“ zunehmend an Bedeutung. Wo liegen aber Verkehrswert bzw. Marktwert und was beeinflusst diese Werte? In diesem Seminar informieren wir Sie umfassend über wertbeeinflussende Faktoren und über Aufbau und Inhalt von Bewertungsgutachten. Mittels Fallbeispielen wird auch gleich die Verbindung zwischen Theorie und Praxis hergestellt.

#### Lehrinhalte

- rechtliche Grundlagen (Liegenschaftsbewertungsgesetz, Normen, Richtlinien)
- wertbeeinflussende Faktoren in der Bodenpreisbildung
- Bewertungsmethoden und -verfahren (Vergleichs-, Sach-, Ertragswert, kombinierte Methoden)
- Bodenwert (Vergleichspreise, Bodenrichtwerte, Bonitäten, Wertverhältnisse)
- Bestandeswert (Ertragstafeln, Altersklassenfaktoren, Vorratsbewertung, Betriebsrisiko)
- Verwaltungskosten
- aktuelle Marktentwicklung, Marktanpassung
- Bewertung von Nebennutzungen (Jagd, Trinkwasser, Bodenschätze, Tourismus etc.)
- Ertragswert (Kapitalisierungsfaktoren), Unternehmenswert
- Übernahmewert (Erbhof, Hofübergabe)
- Rechte und Lasten
- Enteignung, Entschädigung, Entgelt
- Aufbau und Inhalt eines Bewertungsgutachtens
- Fallbeispiele in der Bewertung (Bannwald, Naturschutz, Wasserschongebiete, Wegerechte, Leitungsrechte, Holzbezugsrechte, Weiderechte etc.)

**Zielgruppe** | Waldeigentümer, Land- und Forstwirte, Sachverständige, Behörden, Gerichte, Rechtsanwälte, Notare, Banken

Seminargebühr pro Teilnehmer:

€ 180,-

